



Luxus Design Apartment – Wohnen auf Zeit – voll ausgestattet – im Herzen der Altstadt

90403 Nürnberg, Apartment zur Miete

Objekt ID: M240225



Wohnfläche ca.: **41 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **1.550,00 EUR**





Luxus Design Apartment – Wohnen auf Zeit – voll ausgestattet – im Herzen der Altstadt

Objekt ID	M240225
Objekttypen	Apartment, Wohnung
Adresse	Burgstraße 11 90403 Nürnberg
Etage	1
Wohnfläche ca.	41 m ²
Kellerfläche ca.	5 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung	Luxus
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	16.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Einbauküche, Fahrradraum, Gewerblich nutzbar, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Offene Küche, Personenaufzug, Satteldach
Kaution	1.550,00 EUR
Kaltmiete	1.550,00 EUR
Betriebskosten brutto	250,00 EUR
Warmmiete	1.800,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Objektbeschreibung

Unser Apartment ist Dein Zuhause auf Zeit. Hier bist Du nicht nur zu Gast – hier wirst Du zum echten Nürnberger. Was auch immer Dich nach Nürnberg führt – im Luxus Design Apartment wohnst Du mit perfektem Wohnkomfort und außergewöhnlichem Design wie in einem Boutiquehotel. Du genießt die Privatsphäre und Individualität einer vollständig ausgestatteten Luxusresidenz. Praktisch geschnitten und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, verströmt das Apartment kreatives Flair, zeitlose Eleganz und ist ein idealer Ausgangspunkt für alle Aktivitäten – ob Stadtbesichtigung, Shopping oder Nachtschwärmerei.

Es erwarten Dich unter anderem Annehmlichkeiten, wie eine komplett ausgestattete Küche inkl. Kochinsel, Geschirrspüler, moderner Backofen, Kaffeemaschine. Weiterhin ist ein 48 Zoll-Smart-TV und kostenfreies WLAN vorhanden. Die Wohnung ist vollständig möbliert.

Kaltmiete pro Monat € 1.550,00

Nebenkostenpauschale pro Monat € 250,00

Warmmiete pro Monat € 1.800,-

Smart TV ,Internet, WiFi, Strom, Rundfunkgebühren, etc. in der Warmmiete enthalten.

Verfügbar ab: 16.06.2024

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Monat.

Die Kosten für die Endreinigung in Höhe von € 150,- trägt der Mieter separat bei Auszug.

Hinweis: Bitte wenden Sie sich per E-Mail über das Kontaktformular an uns, um Ihr Interesse an einem Besichtigungstermin zu bekunden.

Wir bemühen uns, Ihre Anfrage innerhalb von 1-2 Werktagen zu beantworten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bitte schauen Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner nach. Weitere Bilder finden Sie auf unserer Webseite: www.cityimmobilien-nbg.de

Ausstattung

DEIN Extra an Komfort:

- exklusive und nagelneue Möblierung (Möblierungszuschlag in Kaltmiete enthalten)
- vollständig ausgestattet
- hochwertige Einbauküche mit allen Kochutensilien
- Premium-Fischgrätparkett
- italienische Designfliesen
- durchdachtes Design, abgetrennter Schlafbereich mit Doppelbett (160 x 200 cm)
- Bettwäsche und Handtücher vorhanden
- Waschmaschine
- beste Innenstadtlage
- verkehrstechnisch optimale Anbindung
- Einkaufsmöglichkeiten in Laufentfernung





- Rauchen in der Wohnung nicht erlaubt

Sonstiges

1. Bitte wenden Sie sich per E-Mail über das Kontaktformular an uns. Wir bitten Sie, bei der Exposé-Anforderung Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer und E-Mail anzugeben.
2. Bilder dienen nur der Illustration.
3. Änderungen und Zwischenverkauf/ Vermietung vorbehalten.
4. Angaben zum Angebot erfolgen gemäß der vom Eigentümer, Vertreter oder sonstigen Dritten erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit.
5. Schadensersatzansprüche sind auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich





Lage

Das Design-Apartment befindet sich im Herzen der Nürnberger Altstadt nur ca. 200 m von der Kaiserburg entfernt. Auf kurzen Wegen erreichst du sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés, Modegeschäfte, Ärzte und alles was die Altstadt sonst noch zu bieten hat. Die ÖPNV (insbesondere die U-Bahn) liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Die nahegelegenen Pegnitzwiesen bieten nicht nur tolle Möglichkeiten für Sport und Erholung, sondern auch eine hervorragende Anbindung mit dem Fahrrad Richtung Fürth/Erlangen auf der einen Seite sowie Rückersdorf/Lauf auf der Anderen.





Wohnbereich



offene Küche



Hausansicht



Burgstraße



Wohnbereich



offene Küche





Wohnbereich



Wohnbereich



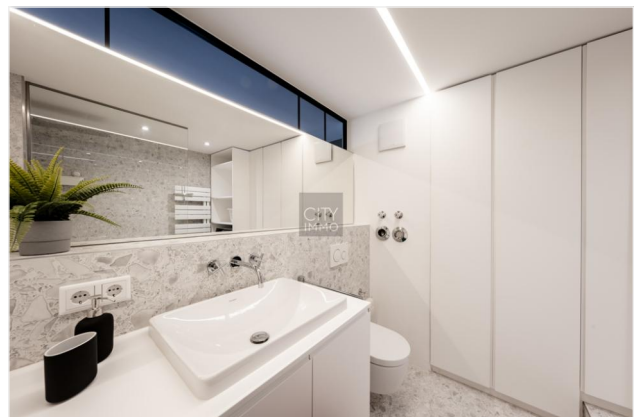
Wohnbereich



offene Küche



Diele



Badezimmer

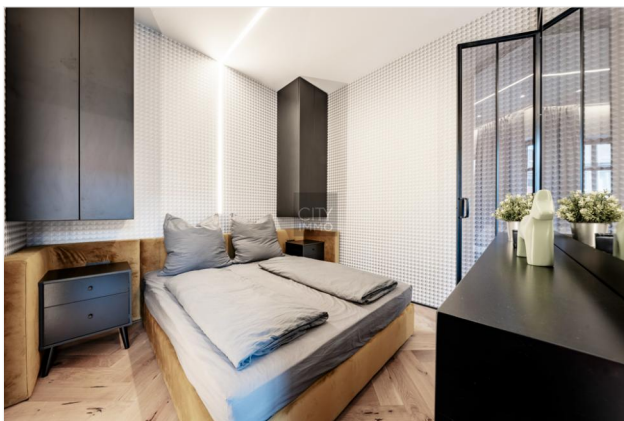




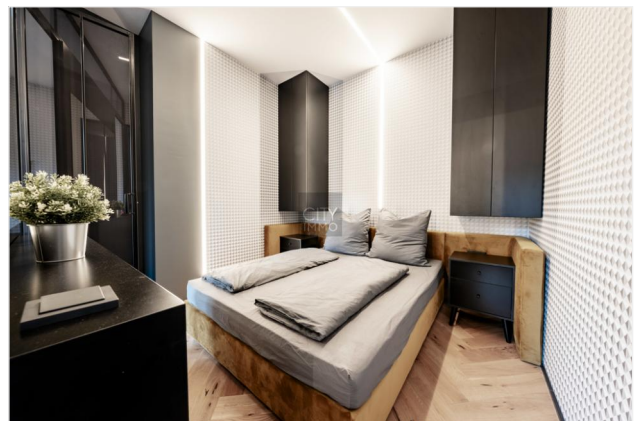
Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Aufzug

