

Büroetage in verkehrsgünstiger Lage – Nürnberg Dutzendteich – Stellplätze vorhanden

90461 Nürnberg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: GM220206-1



Bürofläche ca.: **165 m²** - Gesamtfläche ca.: **165 m²** - Zimmer: **8** - Kaltmiete: **1.400,00
EUR**





Büroetage in verkehrsgünstiger Lage – Nürnberg Dutzendteich – Stellplätze vorhanden

Objekt ID	GM220206-1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	90461 Nürnberg
Etage	2
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	165 m ²
Gesamtfläche ca.	165 m ²
Zimmer	8
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1994
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	ab sofort oder nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, DV-Verkabelung, Einbauküche, Gäste-WC, Kabelfernsehen, Keller, Massivbauweise, Personenaufzug, Pissoir, Teilmöbliert, Teppichboden
Kaution	4.200,00 EUR
Kaltmiete	1.400,00 EUR
Betriebskosten brutto	300,00 EUR
Warmmiete	1.700,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Objektbeschreibung

Die Büroetage befindet sich im 2. Obergeschoss (mit Aufzug) eines sehr repräsentativen Bürogebäudes. Für Dienstleistungsunternehmen wie z.B. Versicherung, Makler, Verwaltung usw., bestens geeignet. Gerne auch als Praxiseinheit zu vermieten. Untervermietung ist ebenfalls möglich.

Der Energieausweis ist in Vorbereitung und wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Hinweis: Bitte wenden Sie sich per E-Mail über das Kontaktformular an uns, um Ihr Interesse an einem Besichtigungstermin zu bekunden.

Wir bemühen uns, Ihre Anfrage innerhalb von 1-2 Werktagen zu beantworten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bitte schauen Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner nach.

Ausstattung

- * Fernwärme
- * modernes Bürohaus
- * Tiefgaragenplätze können separat angemietet werden
- * Damen- und Herrentoiletten
- * Deckenbeleuchtung

Sonstiges

1. Maklerprovision: 3 Monatskaltmieten zzgl. 19% MwSt., vom Mieter zahlbar und verdient am Tag der Mietvertragsunterzeichnung.
2. Bitte wenden Sie sich per E-Mail über das Kontaktformular an uns. Wir bitten Sie, bei der Exposé-Anforderung Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer und E-Mail anzugeben.
3. Bilder dienen nur der Illustration.
4. Änderungen und Zwischenverkauf/ Vermietung vorbehalten.
5. Angaben zum Angebot erfolgen gemäß der vom Eigentümer, Vertreter oder sonstigen Dritten erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit.
6. Schadensersatzansprüche sind auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen.





Lage

Sehr Verkehrsgünstig direkt an der Münchener Straße und nahe am Dutzendteich gelegen.
Die Verkehrsanbindungen sind mit sehr gut zu beurteilen.





Büro



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro





Büro



Büro



Einbauschränke



Küche



Toilette

