

Büroräume im Gewerbegebiet Fürth-Weikershof – Für Gutachter, Verwaltung etc. bestens geeignet

90763 Fürth, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: GM231106-3



Bürofläche ca.: **50 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **650,00 EUR**





Büroräume im Gewerbegebiet Fürth-Weikershof – Für Gutachter, Verwaltung etc. bestens geeignet

Objekt ID	GM231106-3
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	90763 Fürth
Etage	EG
Bürofläche ca.	50 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Fliesenboden, Garage, Gewerblich nutzbar, Massivbauweise, Steinboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionspflichtig für den Mieter
Kautions	1.300,00 EUR
Kaltmiete	650,00 EUR
Betriebskosten brutto	250,00 EUR
Warmmiete	900,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Objektbeschreibung

Top ausgestattete Büroräume im Erdgeschoss mit Küche und eigener Toilette.

Diese Immobilie eignet sich bestens und Dienstleistungsunternehmen wie z.B. Autoverkauf, KFZ-Sachverständige, Versicherungen etc.

Pauschalmiete € 900,- / Monat inkl. aller Nebenkosten, wie Heizkosten, Hausmeisterdienst, Winterdienst, Wasser, Versicherungen und Grundabgaben. Zuzüglich 19% MwSt.

Eigene große Werbeschilder sind ausreichend vorhanden.

Bezugsfrei ab sofort oder nach Vereinbarung

Hinweis: Bitte wenden Sie sich per E-Mail über das Kontaktformular an uns, um Ihr Interesse an einem Besichtigungstermin zu bekunden. Wir bemühen uns, Ihre Anfrage innerhalb von 1-2 Werktagen zu beantworten. Sie bekommen dann ein Exposé mit Adresse per E-Mail von uns zugeschickt. Bitte schauen Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner nach.

Ausstattung

- 2 separate Büroräume mit Top Ausstattung im Erdgeschoss ca. 50 m² nutzfläche
- eigene Toilette
- separate Küche
- Telefon- und Internetanlage wird kostenfrei zur Verfügung gestellt
- Werbemöglichkeiten an der Hausfassade vorgesehen
- alle Nebenkosten inkl. Heizung, Telefon, Internet etc., in der Pauschalmiete enthalten

Sonstiges

1. Provisionspflichtig für den Mieter
2. Bitte wenden Sie sich per E-Mail über das Kontaktformular an uns. Wir bitten Sie, bei der Exposé-Anforderung Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer und E-Mail anzugeben.
3. Bilder dienen nur der Illustration.
4. Änderungen und Zwischenverkauf/ Vermietung vorbehalten.
5. Angaben zum Angebot erfolgen gemäß der vom Eigentümer, Vertreter oder sonstigen Dritten erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit.
6. Schadensersatzansprüche sind auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen.





Lage

Das Objekt liegt in Fürth-Weikershof an der stark frequentierten Schwabacher Straße.

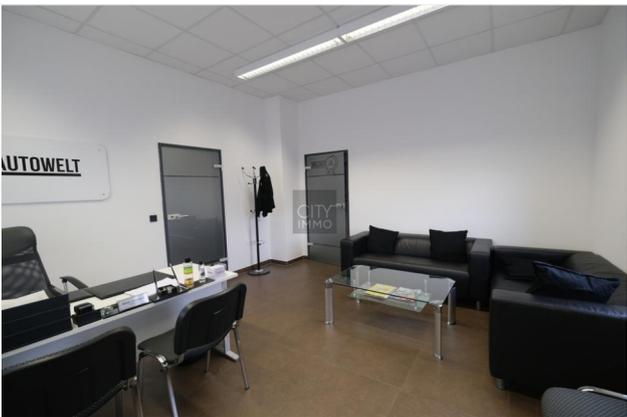




Büro 1



Büro 1



Büro 1



Büro 1



Büro 2



Büro 2

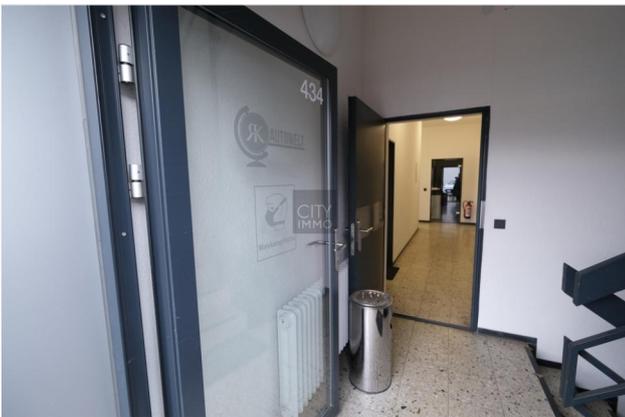




Diele



Toilette



Eingang Büro



Zufahrt, Autoplatz



Schwabacher Straße

